офис: „ВизАрх НГ" ЕООД
гр. Велико Търново-5000
пл. "Марно поле"31

тел: 062/650810
GSM 0878/335478
email arh_georgiev@abv.bg

***Обект:**.....ЧИ на ПУП - план за застрояване за отреждане на ПИ 55201.9.43 „за производствено-складови дейности и фотоволтаична централа";*
***Фаза:**.....окончателен проект;*
***Населено място:**.....с. Пайдушко, Община Търговище, Област Търговище;*
***Възложител:**....."ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ – Т" ЕАД;*

Обяснителна Записка

ЧИ на ПУП - план за застрояване за отреждане на ПИ 55201.9.43 "за производствено - складови дейности и фотоволтаична централа", с. Пайдушко, Община Търговище, Област Търговище е изготвен на основание одобрено техническо задание със Заповед № РД – 3 - 39 от 13.01.2022 година на Кмета на Община Търговище.

ПИ 55201.9.43 се намира в землище на с. Пайдушко, Община Търговище, Област Търговище.

Площта е 51683м² по кадастралната карта на с. Пайдушко, владее се в собственост от „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ - Т" ЕАД. Граничи от север, юг и изток със земеделски земи и на изток с горски територии. Подходът към него се осъществява посредством полски път от югозапад. В миналото имота се е използвал за складиране на експлозиви. В него попадат различни по големина бомбоубежища и сгради обслужващи бившата дейност.

Имота попада в зона /Терени за производствено – складови дейности и за инфраструктура, обслужваща селското стопанство/ - Т2 по ОУПО на Община Търговище.

Имота не е захранен с електроенергия и вода.

С изготвяне на ЧИ на ПУП – ПЗ се преотрежда имота „за производствено – складови дейности и фотоволтаична централа" в зона Т2 по ОУПО на гр. Търговище.

В новоотредения имот ще се изгради фотоволтаична електроцентрала.

Площта на ПИ остава 51683м² съгласно площта по КК.